

# nekretnine



tržište • arhitektura • stanovanje

str.  
47  
→

SUTRA NE PROPUSTITE

NOVI BROJ  
MAGAZINA D&D  
NA KIOSCIMA



Mladinci koji prodaju rok hane, pećnice koje se same čiste, perilice rublja koje znaju koliko trebaju deterdženta... dio su pametnih kućanskih pomagala koji olakšavaju svakodnevicu, a u novom broju D&D-a donosimo njihove najbitnije karakteristike. Posjetili smo i ekskluzivnu kuću u Osijeku i moderan stan u Zagorju

## KAKO ŽIVIMO



Posjetili smo dom arhitektice Jasne Starc nedaleko od Ljubljane, koji je potpuno stopljen s prirodom

# OVAKO IZGLEDA NAJLJEPŠA PASIVNA KUĆA U SLOVENIJI



SAVJETI ZA PET

10 NAJČEŠĆIH  
POGREŠAKA  
KOJE RADITE  
DOK USISAVATE

str.  
42-43 →



TRŽIŠTE NEKRETNINA

Stan od 60 kvadrata  
u Zagrebu jeftiniji za  
16.000 € nego 2010.

CIJENE I DALJE PADAJU. IZRAČUNALI  
SMO KOLIKO KUPCI MOGU UŠTEDJETI

str.  
36-37 →

PIŠE JELENA KOVAČEVIĆ  
FOTO BLAŽ ZUPANČIČ

Slovinci imaju poslovicu: "Zarečene ga kruga se najveće poje", koja bi se mogla poistovjetiti s izrekom "Nikad ne reci nikad". A koliko su puta mnogi to izrekli, a onda to i napravili? Upravo se to dogodilo i arhitektici Jasni Starc iz Slovenije, koja je godinama, tijekom osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, govorila da se nikad neće baviti arhitekturom. Ipak, upisala je studij arhitekture, a potom i studij modnog dizajna, ali joj obrazovni proces, kaže, nije dopustio onu širinu koja joj je trebala. Danas joj moda i nakit predstavljaju hobi, a nas je zanimalo što je točno prevagnulo da se odluči za arhitekturu.

— Roditelji su arhitekti pa sam se vrlo rano upoznala s tom strukom. Nikad nisam htjela cijele dane i noći provoditi uz stol za crtanje, kao što su oni, ali pri odluci o studiju očito je prevladalo to što sam oduvijek bila usmjerena prema stvaranju nečeg novog. A sada provodim noći upravo uz stol za crtanje... — sa smiješkom kaže Jasna, koja se u 15 godina rada specijalizirala za projektiranje pasivnih kuća. Tu se područjem počela baviti prije sedam godina, otkrili kad su se u Sloveniji počele projektirati prve pasivne kuće. Danas ih na području cijele Slovenije ima oko 300, koje su realizirane u posljednjih pet godina, a 20-ak od njih potpisuje upravo Jasna Starc.

Za njezin rad doznali smo

nastavak →





Savremeničiji izraden je po mjeri, osmišljeno je ugrađeno je ormar, koji su praktički nevidljivi, dok je kraljica od nječakana

**nastavak** ➔ na 7. Danima pastorne kuće, u sklopu koje je konzorcij pastora Jasca Krivteta organizirao posjet nekoliko pastoralnih objekata u tri gradine u Sloveniji, a među njima i jednu realiziranu obiteljsku kuću nedaleko od Ljubljane u mjestu Veliko Laško, u kojoj Jasca živi sa suprugom i tri kćeri osnovalačke dobi.

Skrivena od pogleda s ulice, kuća se svojim posebnim u boji i materijalima i izvornog pročelja gornjeg kata stapa s prirodom, dok je

otvorina na pročelju okrenuta prema južnom dvorištu. Glavni ulaz smješten je na sjevernoj strani kuće obične se ulazi u prostorno raskošnije i s gredarom na koje se nastavlja hodnik s gotovo neprijetnim ormarom koji se proteže cijlom njegovom dužinom.

**Spojbijele i zelene**  
Lijepo su nadilježila sela i kupovica, a desno dnevna zana i kuhinja, ili gvozdenu i dopunila boravkom, u kojoj se počinju skulpture po-

javljaju dnevne stepenice koje vode na kat a još većim boravkom i tri dječje sobe, kupovicom i radnom sobom. Prostoru dominiraju bijela i zelena boja, lomi nacija koja vlasnicima istodobno predstavlja spokoj i malo strukturalnosti. Na podu je naučeni parket od tikovine, u kupovnicama keramički teksturni i hladne nijanse boje, koji djeluje umirujuće i toplo, a ista boja i tekstura javljaju se u obilju stepenice i u dnevnom boravku, kao i na progradnom zidu između blagovaonice i boravka. Kuhinja je, pak, izrađena od meljanih i u visokom stilu.

Svoje namjene, kao i vlastiti, izraden je po mjeri, što je bio jedan način da se odnosi

svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

**Bezvremenski dizajn**  
Dječje sobe su identične, a ideja iziskoriscavanja galerije prerasla je u otvoreni prostor za igru i radni prostor odvoji od spavaćeg dijela. Rad-



ni prostor tako je smješten uz prostor, a kaskadni ormar služe kao stepenice za prilaz galeriji, koje kćeri koriste kao utočište kada im je potrebna privatnost.

Pri projektiranju kuće, kuće vlasnicima, prioriteti su bili funkcionalnost i čista megalit, što omogućuje lako održavanje i bezvremenski dizajn. Istodobno, vodilo su se činjenicom da gradnja pastorne kuće nije povoljna pa je bila izgledno uložiti cijeli njezin volanac, znači i pedesetlje. Mnogo je ugra-

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.

đeno i dodatno, brodenje od najbolih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Naime, površina kuće je 196 kvadrata, zahvaljujući iskorištenom potkrovlju, gdje su smještene dvostupne dječje sobe, a perperuka u vazi s velikom stambeno površine kada se govori o pasivnim objektima. Imase se kvadrata po osobi, što je i postigao.



Kuća je projektirana u skladu sa standardima pasivne građnje prostori u kojima se često boravi orijentirani su na jug, postavljeno je 40 cm izolacije, ugrađeni su dizalica topline i rekuperator zraka

**VIJESTI**

**AKKUE U SJEČNJU SNIŽENJU BOCONCEPTU!**  
Ovog siječnja u trgovini BoConcept potakle se sezonske rasprodaje i promocije. U sklopu akcije Sniženje BoConcepta u Zagrebu potakle se sezonske rasprodaje i promocije. U sklopu akcije Sniženje BoConcepta u Zagrebu potakle se sezonske rasprodaje i promocije.

**GODIŠNJE NAGRADE KOJI JE NAJBOLJI PROJEKT U HRVATSKOJ?**  
Stancija Marina Avoneta, Sijera i Kupačka u Zagrebu i Pazdrić i Mijatović u Rijeci su najbolji projekti u Hrvatskoj. Stancija Marina Avoneta, Sijera i Kupačka u Zagrebu i Pazdrić i Mijatović u Rijeci su najbolji projekti u Hrvatskoj.

**PORTAL HOMEEXCHANGE 'MIJENJAM DOM ZA KUKUĆUNA PLAZI'**  
HomeExchange.com, najveći portal za izmjenu domova, otvara novi portal 'Mijenjam dom za kukućuna plazi'. HomeExchange.com, najveći portal za izmjenu domova, otvara novi portal 'Mijenjam dom za kukućuna plazi'.

**IZ STUDIO INTERIJERA STIGLE TALIJANSKE FOTELJE ISOFE**  
Novi talijanski dizajnerski stolovi, fotelje i kauči su dostupni u Zagrebu. Novi talijanski dizajnerski stolovi, fotelje i kauči su dostupni u Zagrebu.

**STUDIO INTERIJER: BRODENJE OD NAJBOLIH MATERIJALA, ŠTO JE I BILU JEDAN OD NAČINA DA SE ODNOSI SVAKI KUTAK.**  
Studio interijer: brodenje od najboljih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Studio interijer: brodenje od najboljih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak.

**STUDIO INTERIJER: BRODENJE OD NAJBOLIH MATERIJALA, ŠTO JE I BILU JEDAN OD NAČINA DA SE ODNOSI SVAKI KUTAK.**  
Studio interijer: brodenje od najboljih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak. Studio interijer: brodenje od najboljih materijala, što je i bilo jedan od načina da se odnosi svaki kutak.

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKT ZAGREB DUBRAVA - OPOROVEČKA**

Stambeno-poslovni građevina "Oporevečka" u zagrebačkom naselju Gornja Dubrava. Građevina se sastoji od dva objekta (dilatacija "A" i "B"). Stanovi površine od 30 m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>. Blizina svih javnih sadržaja. Energetski certifikat B.

**Cijena:**  
- stanovi: 1570 €/m<sup>2</sup> (cca 11 932 €/m<sup>2</sup>)  
- kpe: 670 €/m<sup>2</sup> (cca 12 692 €/m<sup>2</sup>)

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKT ZAGREB DONJE SVETICE - LOVINČICEVA**

Stambeno-poslovna građevina u zagrebačkom naselju Donje Svete. Građevina se sastoji od dva objekta (dilatacija "A" i "B"). Stanovi površine od 33 m<sup>2</sup> do 89 m<sup>2</sup>. Blizina svih javnih sadržaja. Energetski certifikat B.

**Cijena:**  
- stanovi: 1450 €/m<sup>2</sup> (cca 11 020 €/m<sup>2</sup>)  
- poslovni prostor: 1800 €/m<sup>2</sup> (cca 14 364 €/m<sup>2</sup>)

**www.pbz-nekretnine.hr**  
info@pbz-nekretnine.hr

Adresa: Radnička cesta 42, 10 000 Zagreb  
Prodaja tel: 01 63 63 636, 01 63 63 643, 01 63 63 634